



HOCHSCHULE MAINZ
UNIVERSITY OF
APPLIED SCIENCES

Optimierung von Planwunschgesprächen in der Flurbereinigung im Hinblick auf die Rahmenbedingungen einer Corona- Pandemie

Von Linnea Schmitt

Betreuer: Ministerialrat a.D. Prof. Axel Lorig

Inhalt

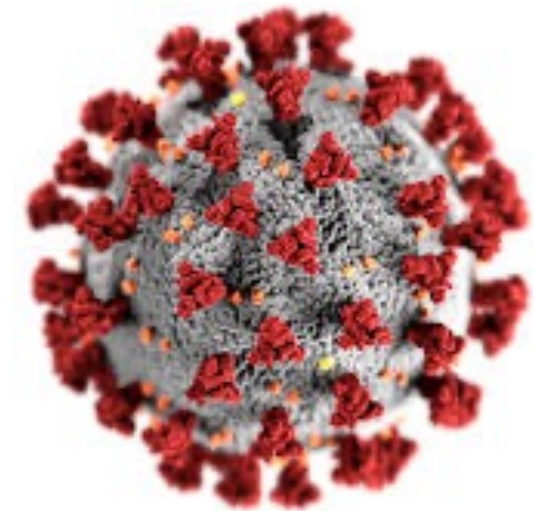
- **Ziel der Bachelorarbeit**
- Rechtliche Grundlagen
- Das Planwunschgespräch in Pandemiezeiten in Rheinland Pfalz und Baden-Württemberg
- Vergleich und Analyse der Vorgehensweisen
- Fazit

Problem:

Planwunschgespräche finden normalerweise persönlich statt

In Pandemiezeiten nicht möglich, denn

- Die Ansteckungsgefahr ist zu hoch
- Masken müssen getragen werden
- Alles muss regelmäßig desinfiziert werden
- Wenn möglich muss dauerhaft gelüftet werden



Quelle: pxhere.com

Ziel:

- Wie konnten Planwunschgespräche in Corona Zeiten stattfinden?
- Wie haben Flurneuordnungsämter in Rheinland-Pfalz und Baden-Württemberg die Gespräche durchgeführt und welche Probleme sind dabei aufgetreten?
- Gibt es Lösungen aus Pandemiezeiten, welche auch nach der Pandemie weiterhin angewendet werden sollten?

Vorgehen:

- Interviews mit Fachpartnern aus beiden Bundesländern
- Vergleich der verschiedenen Vorgehensweisen
- Analyse der Vorgehensweisen
- Entwicklung von Vorschlägen, um die Ansteckungsgefahr weiter zu minimieren
- Zumutbarkeit der Vorschläge mit Fachpartnern besprechen

Inhalt

- Ziel der Bachelorarbeit
- **Rechtliche Grundlagen**
- Das Planwunschgespräch in Pandemiezeiten in Rheinland Pfalz und Baden-Württemberg
- Vergleich und Analyse der Vorgehensweisen
- Fazit

Das Planwunschgespräch

§57 FlurbG:

„Vor der Aufstellung des Flurbereinigungsplanes sind die Teilnehmer über ihre Wünsche für die Abfindung zu hören.“

Das Planwunschgespräch

- Wünsche grundsätzlich unverbindlich
- Anregung für die Behörde
- Teilnehmer können Einfluss auf ihre Abfindung haben
- Möglichst sollten Alternativwünsche abgegeben werden
- Wünsche sollen auch dem Zweck der Flurbereinigung dienen

Legitimation der Beteiligten

- §10 FlurbG: Wer ist am Verfahren beteiligt?
- §11 FlurbG: Beteiligte müssen von der Behörde ermittelt werden
- §12 FlurbG: Die Beteiligten sind im Grundbuch eingetragen, wenn nicht Urkunden vorgelegt werden können, die das widerlegen
- §13 FlurbG: Streitiger Eigenbesitz
- §14 FlurbG: Anmeldung unbekannter Rechte

Bestellung und Bevollmächtigung

- Bei Streitigkeiten: Vertreter nach §119 FlurbG
- Abgegebene Erklärungen bleiben verbindlich
- Jeder Beteiligte kann einen oder mehrere Vertreter für sich bestimmen nach §120 FlurbG
- Es gibt kein allgemeines Vertretungsrecht für Ehegatten

Anträge und Zustimmungen

- Abfindung in Geld nach §52
- Verzicht zugunsten Dritter
- Mehrabfindung
- Aufteilung/Bildung gemeinschaftlichen Eigentums
- Veränderung/Verlegung von besonderen Flächen
- Änderung der Struktur eines Betriebes

Niederschrift nach § 129 FlurbG

- Alle Verhandlungen und deren Hergang werden dokumentiert
- Vergleiche, Verzichte, Anträge, Zustimmungen, Einwände
- Muss vollständig, eindeutig und im Nachhinein nachvollziehbar sein
- Hat die Beweiskraft einer öffentlichen Urkunde
- Abschriften können an Teilnehmer ausgestellt werden

Das Planungssicherstellungsgesetz

- §1 Anwendungsbereich
- §2 Ortsübliche und öffentliche Bekanntmachungen
- §3 Auslegung von Unterlagen oder Entscheidungen
- §4 Erklärungen zur Niederschrift
- §5 Erörterungstermine, Verhandlungen, Antragskonferenzen
- §6 Übergangsregeln

Inhalt

- Ziel der Bachelorarbeit
- Rechtliche Grundlagen
- **Das Planwunschgespräch in Pandemiezeiten in Rheinland Pfalz und Baden-Württemberg**
- Vergleich und Analyse der Vorgehensweisen
- Fazit

Planwunschgespräche in RLP

Vorgehen:

- Termine möglichst nicht persönlich
- Videokonferenzen
- Telefonate
- Fragebögen (keine vollwertige Alternative)

Planwunschgespräche in RLP

Probleme:

- Flurbereinigungskarten und Besitzstandsnachweise
- Schließungen von Behörden
- Menschen wollten in Corona-Zeiten keine Behörden aufsuchen
- Veranstaltungen mit vielen Teilnehmern konnten nicht stattfinden

Planwunschgespräche in BaWü

Vorgehen:

- Alle Gespräche persönlich
- Abstand
- Masken
- Lüften und Desinfizieren
- Beamer für die Karte

Planwunschgespräche in BaWü

Probleme:

- Gespräche mussten von März auf Juni verschoben werden
- Mehr Zeit nötig

Inhalt

- Ziel der Bachelorarbeit
- Rechtliche Grundlagen
- Das Planwunschgespräch in Pandemiezeiten in Rheinland Pfalz und Baden-Württemberg
- **Vergleich und Analyse der Vorgehensweisen**
- Fazit

Vergleich der Vorgehensweisen

Freudenstadt (Baden-Württemberg)	Neustadt a.d. Weinstraße (Rheinland-Pfalz)
Persönliche Gespräche unter Beachtung der Hygienemaßnahmen	Persönliche Gespräche als Ausnahmefall
	Gespräche per Videochat
	Gespräche per Telefon
	Fragebögen

Vor- und Nachteile der Vorgehensweisen

Vorgehensweise	Vorteile	Nachteile
<u>Persönliches Gespräch</u>	Direkter Kontakt	Ansteckungsgefahr
	Einfaches Zeigen von Dokumenten möglich	Weite Anreise für manche Personen
		Bei genug Abstand muss man laut reden
		Hygienevorschriften müssen erfüllt werden
<u>Videochat</u>	Keine Ansteckungsgefahr	Beide Seiten brauchen die technische Ausrüstung
	Man sieht den anderen	Stabile Internetverbindung notwendig
	Zeigen von Dokumenten durch Bildschirmfreigabe	Technisches Verständnis nötig
	Keine Anreise	

Vor- und Nachteile der Vorgehensweisen

Vorgehensweise	Vorteile	Nachteile
<u>Telefonat</u>	Keine Ansteckungsgefahr	Man sieht sich nicht
	Keine Anreise	Kommunikation schwerer
	Fast jeder weiß, wie ein Telefon funktioniert	Kein Zeigen von Dokumenten möglich
<u>Fragebögen</u>	Keine Ansteckungsgefahr	Eventuell doppelte Arbeit: Fragebögen und Gespräch
	Keine Anreise	Keine vollwertige Alternative
	Zeitsparend bei Abfindung in Geld	

Vorschläge für Änderungen

Wann ist man nicht optimal geschützt?

- Bei persönlichen Kontakten
- Bei Veranstaltungen mit vielen Personen

Vorschläge für Änderungen

Wie kann man die Ansteckungsgefahr noch minimieren?

- Videochat aus einem dafür eingerichteten Zimmer
- Veranstaltungen mit vielen Personen in sehr große Räume verschieben
- Alles Persönliche draußen machen
- Entwicklung einer Flurbereinigungs-App

Zumutbarkeit der Vorschläge

Extrazimmer:

- Wäre möglich, aber es muss jemand in der Nähe sein falls Probleme auftreten
- Könnte auch an in einer anderen Stadt eingerichtet werden
- Einfach zu handhaben für Menschen ohne technisches Wissen

Quelle: vorne.de



Zumutbarkeit der Vorschläge

Größere Räume:

- Theoretisch möglich
- Muss finanziell im Rahmen bleiben



Quelle: pxhere.com

Zumutbarkeit der Vorschläge

Einiges draußen machen:

- Abhängig von den Gegebenheiten der Behörde theoretisch möglich
- Großer Aufwand wegen der Technik
- Abhängigkeit vom Wetter

Zumutbarkeit der Vorschläge

Flurbereinigungs-App:

- Wäre möglich
- Wurde bisher nicht überlegt
- Großer Aufwand
- Finanzierung

Inhalt

- Ziel der Bachelorarbeit
- Rechtliche Grundlagen
- Das Planwunschgespräch in Pandemiezeiten in Rheinland Pfalz und Baden-Württemberg
- Vergleich und Analyse der Vorgehensweisen
- **Fazit**

Fazit

- Die Behörden haben schnell funktionierende Lösungen gefunden
- Zeitplan der Flurbereinigung wurde kaum beeinflusst
- Beste Variante sind und bleiben persönliche Gespräche
- Videochat-Option sollte nach der Pandemie nicht vergessen werden

Quellen:

- Flurbereinigungsgesetz (FlurbG), Bund-Länder-Arbeitsgemeinschaft ARGE Flurbereinigung in der Fassung vom 16.03.1976, zuletzt geändert 2008
- Info-Planwunsch: Der Planwunschtermin, DLR Rheinland-Pfalz, Informationsmanagementsystem der Dienstleistungszentren ländlicher Raum, dlr.rlp.de, o.D.
- Plansicherstellungsgesetz: Gesetz zur Sicherstellung ordnungsgemäßer Planungs- und Genehmigungsverfahren in Corona-Zeiten (PlanSiG) in der Fassung vom 20.05.2020
- Seehusen/Schwede: Flurbereinigungsgesetz Standardkommentar, 8. Auflage fortgeführt von Dr. Schwantag und Wingerter, Agriciola-Verlag, 2008
- Dienstleistungszentrum ländlicher Raum: Informationsmanagementprogramm.
https://www.dlr.rlp.de/Internet/lew/inetcntrimsy.nsf/dlr_web_full.xsp?src=9BI2JCY56K&p1=62K3P2S96W&p3=V0934W1HD6&p4=21V0G80FWD
- Volksbank Eifel eG: VR SISy: Persönlicher Service per Video: <https://www.volksbank-eifel.de/wir-fuer-sie/filialen-ansprechpartner/vrsisy.html> (09.07.2021)

Danke für Ihre Aufmerksamkeit