



HOCHSCHULE MAINZ
UNIVERSITY OF
APPLIED SCIENCES

Kolloquium zur Bachelorarbeit

Marvin Kopp

25.08.2021



HOCHSCHULE MAINZ
UNIVERSITY OF
APPLIED SCIENCES

Thema:

Erneuerung der Vorgehensweise bei
Projektbezogenen Untersuchungen (PU)
zur Vorbereitung und Anordnung
ländlicher Bodenordnungsverfahren
in Rheinland-Pfalz

Gliederung

Teil 1: Das Vorverfahren der Flurbereinigung

Teil 2: Bestandsaufnahme der derzeitigen Situation

Teil 3: Datenerhebung

Teil 4: Erneuerung der gesetzlichen Rahmenbedingungen

Teil 5: Fazit und Ausblick

Gliederung

Teil 1: Das Vorverfahren der Flurbereinigung

Teil 2: Bestandsaufnahme der derzeitigen Situation

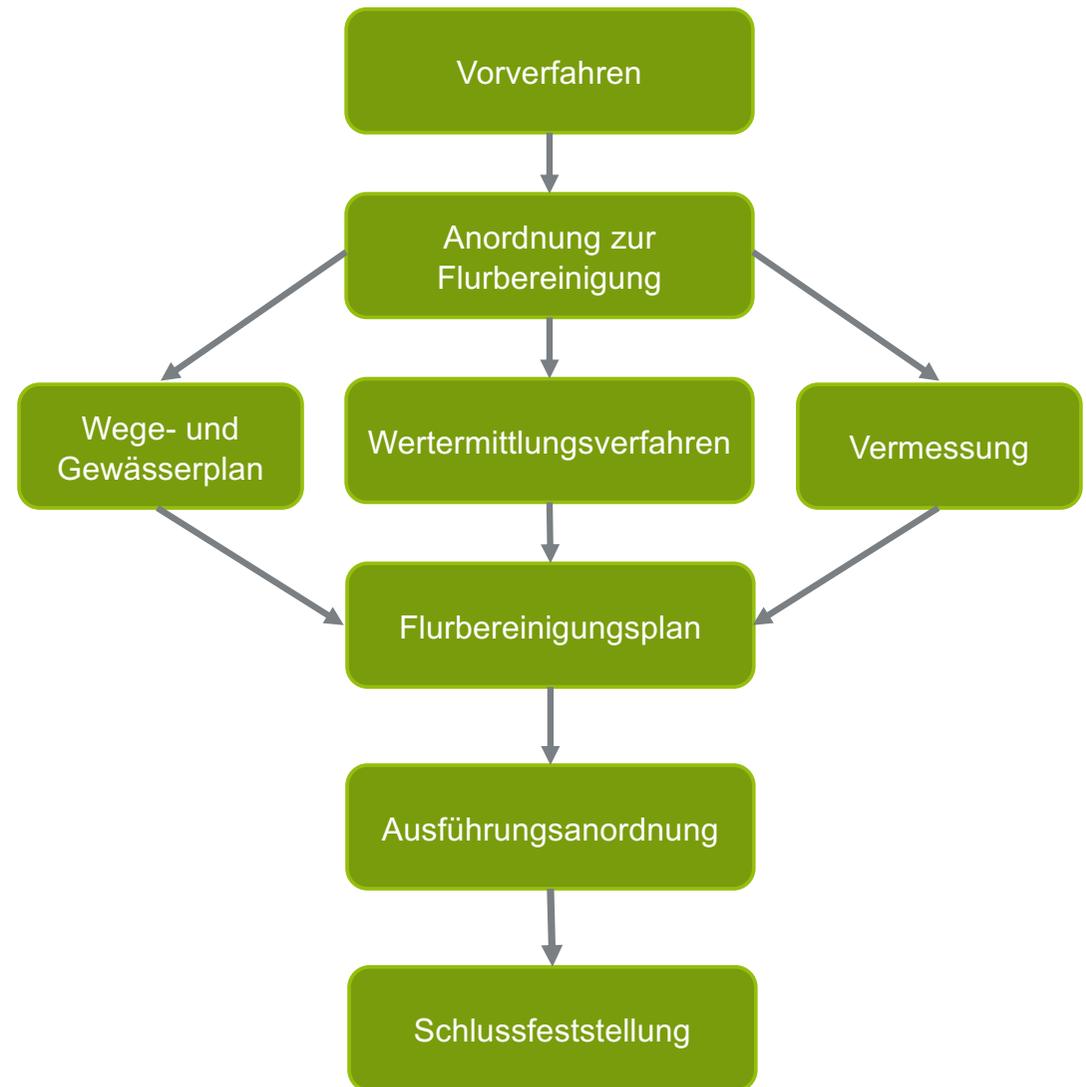
Teil 3: Datenerhebung

Teil 4: Erneuerung der gesetzlichen Rahmenbedingungen

Teil 5: Fazit und Ausblick

Das Vorverfahren

- Grundlage jedes Verfahrens
- Nachweis über:
 - Notwendigkeit
 - Zweckmäßigkeit
 - Durchführbarkeit
- Untergliederung:
 - Vorbereitungen von Flurbereinigungsverfahren
 - Projektbezogene Untersuchung



Rechtliche Rahmenbedingungen

Hinweise für die Vorbereitung von Verfahren nach dem Flurbereinigungsgesetz

- Allgemeine Erläuterungen & Vorgaben
- Definition Vorbereitung und Projektbezogene Untersuchung
- Vorbereitungen & Untersuchungen sind dem Bedarf anzupassen

Gliederungsrahmen für eine Projektbezogene Untersuchung

- Textliches Dokument
- Inhalt
 - Ausgangslage
 - Bestandsaufnahme
 - Entwicklungs- und Planungsziele
 - Vorschläge für Maßnahmen der Landentwicklung
 - Kosten und Finanzen
 - Zusammenfassung

Ausgangslage und Forschungsfragen

Problematik: Projektbezogene Untersuchungen divergieren stark hinsichtlich des Inhaltes und Umfanges

- Welche positiven Aspekte lassen sich aus verschiedenen Projektbezogenen Untersuchungen definieren?
- Welche Daten werden für die Vorplanung benötigt?
- Welche Erneuerungen sollten angestrebt werden?

Gliederung

Teil 1: Das Vorverfahren der Flurbereinigung

Teil 2: Bestandsaufnahme der derzeitigen Situation

Teil 3: Datenerhebung

Teil 4: Erneuerung der gesetzlichen Rahmenbedingungen

Teil 5: Fazit und Ausblick

Ist-Analyse verschiedener Untersuchungen

Anzustrebende Erkenntnisse:

- Verwendung von Statistiken, Tabellen und Abbildungen
- Kurze, prägnante Aussagen
- Trennung zwischen textlichem & darstellendem Teil

Entwicklungsziele	Dienstleistungszentrum Ländlicher Raum	Gebiet
Landwirtschaftliche Nutzung	Westpfalz	Schallodenbach
	Westerwald-Osteifel	Büchel, Gevenich, Weiler
Forstwirtschaftliche Nutzung	Westpfalz	Bruchmühlbach, Lamsborn, Vogelbach
	Rheinhessen-Nahe- Hunsrück	Vollmersbach
Weinwirtschaftliche Nutzung	Westerwald-Osteifel	Kloster Stuben
	Rheinhessen-Nahe- Hunsrück	Bubenheim
Integrale Nutzung	Mosel	Ockfen, Schoden, Irsch
	Rheinhessen-Nahe- Hunsrück	Mackenrodt

Gliederung

Teil 1: Das Vorverfahren der Flurbereinigung

Teil 2: Bestandsaufnahme der derzeitigen Situation

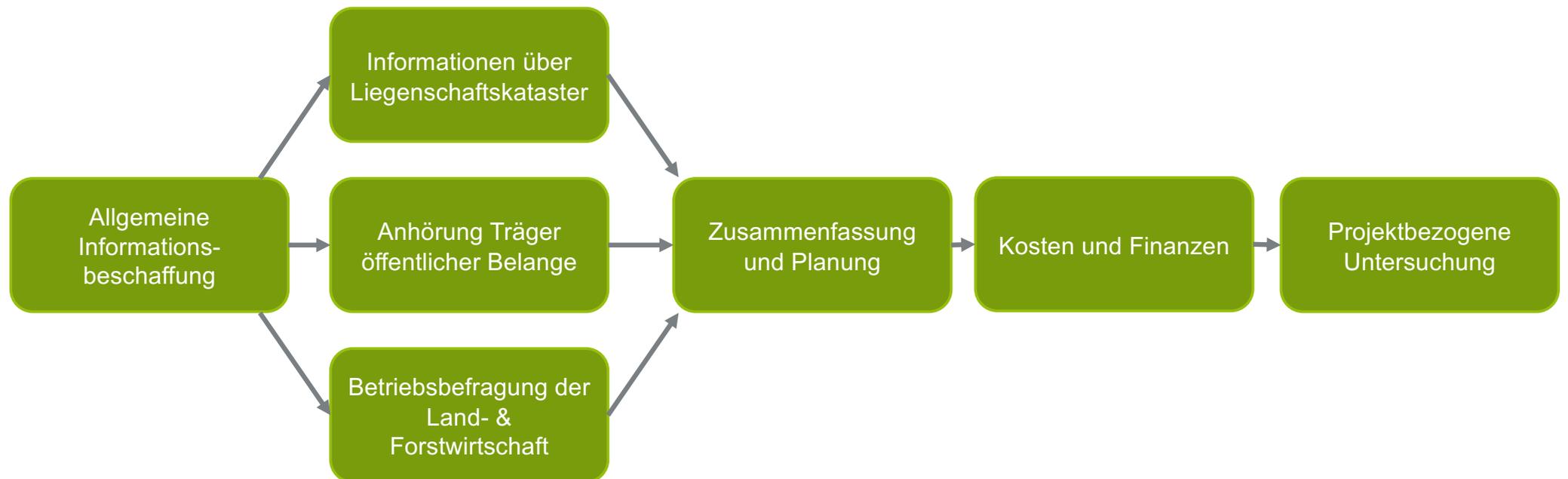
Teil 3: Datenerhebung

Teil 4: Erneuerung der gesetzlichen Rahmenbedingungen

Teil 5: Fazit und Ausblick

Derzeitige Datenerhebung

- Derzeit keine Vorgaben zur Erhebung
- Individuelles Vorgehen der Dienstleistungszentren Ländlicher Raum



Erkenntnisse aus der Datenerhebung

- Unterschiedliche Arten der Datenerhebung
- Beschaffung der Stellungnahmen und Betriebsbefragung ist zeitintensiv
- Akzeptanzermittlung sollte erst nach der Projektbezogenen Untersuchung durchgeführt werden

Gliederung

Teil 1: Das Vorverfahren der Flurbereinigung

Teil 2: Bestandsaufnahme der derzeitigen Situation

Teil 3: Datenerhebung

Teil 4: Erneuerung der gesetzlichen Rahmenbedingungen

Teil 5: Fazit und Ausblick

Richtlinie zur Vorbereitung und Anordnung ländlicher Bodenordnungsverfahren

- Orientierung an vorhandener Richtlinie
- Reduzierung und Präzisierung der Aussagen
- Inhalt :
 1. Vorbereitung von Flurbereinigungsverfahren
 - Anlass, Antragsteller, Zweck der Vorbereitung, Ablauf der Vorbereitung
 2. Projektbezogene Untersuchung
 - Aufgabe, Inhalt, Organisation, Verzicht auf Durchführung, Datenerhebung, Ergebnisse

Gliederungsrahmen für Projektbezogene Untersuchungen

- Differenzierung zwischen textlichem und grafischem Teil
- Umstrukturierung der Gliederung und Hinzuziehung von Themen
- Empfehlung zur Quelle und Darstellungsform

I. Textlicher Teil

1. Ausgangslage
2. Bestandsaufnahme
3. Entwicklungs- & Planungsziele
4. Vorschläge Landentwicklung Maßnahmen
5. Kosten und Finanzen
6. Zusammenfassung

II. Anhang

1. Antrag zur Durchführung der PU
2. Beschreibende Abbildungen
3. Externe Stellungnahmen
4. Landespflegerische Stellungnahme
5. Betriebsbefragung
6. Sonstige verwendete Quellen
7. Auswertung Kosten-Nutzen-Analyse

Gliederung

Teil 1: Das Vorverfahren der Flurbereinigung

Teil 2: Bestandsaufnahme der derzeitigen Situation

Teil 3: Datenerhebung

Teil 4: Erneuerung der gesetzlichen Rahmenbedingungen

Teil 5: Fazit und Ausblick

Fazit und Ausblick

- Angleichung der Voruntersuchungen und Projektbezogenen Untersuchungen ist anzustreben
- Potenzial ist enorm und eine Weiterentwicklung ist in Zukunft zu verfolgen





TECHNIK
HOCHSCHULE MAINZ
UNIVERSITY OF
APPLIED SCIENCES

Vielen Dank für Ihre Aufmerksamkeit!